

『구미시 도량동759
미광아파트 101동 501호』
공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2019. 09. 05.

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용						
구 분	주 요 내 용					비 고
소재지 및 대상물건	○ 구미시 도량동 미광아파트 101동 501호					공매 공고문 참조
	물건 번호	소재지	지번	용도지역 (용도)	전유 면적(m ²)	지분
	1	구미시 도량동	759	공동주택	84.99	전부
위치 및 부근의 상황	○ 구미시 도량동 소재 구미시청과 금오산 북측 인근에 위치하고 있는 미광아파트 공동주택임 ○ 본 건 주위에 단독주택, 다세대주택, 공동주택 등이 혼재하는 지역으로 제반 입지조건 및 주위환 경은 보통시됨					
도로상태 및 교통상황	○ 본 건 소재 건물까지 차량의 진출입은 가능하 며, 인근에 구미역과 구미종합터미널이 위치하고 있고, 경부고속도로 구미IC에서 직선거리 약4.5Km 및 국도 등이 인접하여 위치하는 등 제반 교통상황 은 보통임					
구조 및 이용상황	○ 건물은 철근콘크리트 공동주택으로(아파트) 전체 층은 15층이며 본 건은 5층에 위치함 ○ 등기사항전부증명서상 보전처분 등 권리제한 사 항은 확인되지 않으며, 전입세대 열람내역 결과 전 입세대(1세대) 확인됨					
주변환경 및 상권분석	○ 본 건 주변 식당 및 판매시설 등 근린생활시설 이 양호하며, 교육시설, 공공시설 및 공동주택이 근 접해있어 거주인구 및 유동인구가 보통시임					
기타사항	○ 해당사항 없음					

현장사진



사진설명

본건 전경

촬영일

2019.09.05.

현장사진



사진설명

본건 전경

촬영일

2019.09.05.